

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA S=32.501 mp
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA S=17.896 mp
- LIMITA UTR
- ALINIAMENT
- REGIM DE ALINIERE
- IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- Lbi/Is - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICI, LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME
- L - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ISr/Inex/It - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII, EXTINDERE INDUSTRIE NEPOLUANTA SI TRANSPORTURI
- GCc - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- CCR - ZONA CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA
- RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ/PUD
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU
- FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPOUNE DEZAFECTAREA
- STAREA FONDULUI CONSTRUIT**
- Constructii durabile
- Constructii semi-durabile
- Constructii in stare foarte buna
- Constructii in stare buna

UTR V10
80% 2.5
Isr/Inex/It



BiG
studio-arh
design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARI: **R.U.Z. STUDIU OPORTUNITATE PENTRU - R.U.Z. RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI UNITATI TRANSPORTURI IN ZONA LOCUINTE CLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, CENTRU COMERCIAL (ZONA ST. 32.501 MP)**

AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, Str. Sondelor, Nr.64C, N.C.142142, Jud. PRAHOVA

BENEFICIAR: **S.C. INSPET S.A.**

SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu

PROIECTAT Arh. Bogdan Georgescu

DESENAT Arh. Bogdan Constantin

VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu

TITLUL PLANSEI : **SITUATIA EXISTENTA conform PUZ-uri aprobate**

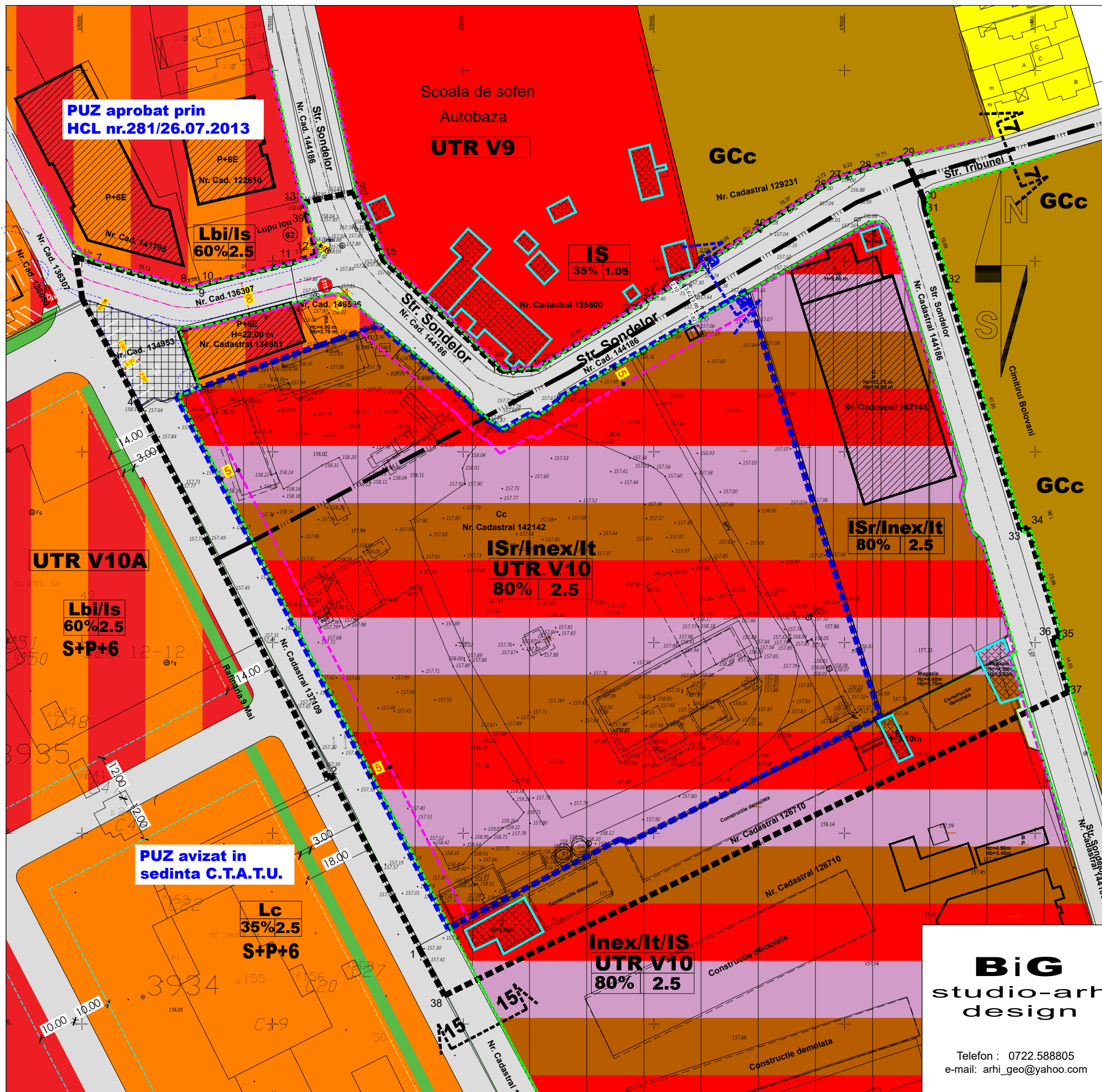
NR. PLANSA : **U - 02**

NUMAR PROIECT
136/2021

FAZA
S.O.

04.08.2023

SCARA
1:1000



**PUZ aprobat prin
HCL nr.281/26.07.2013**

**Lbi/Is
60% 2.5**

UTR V10A

**Lbi/Is
60% 2.5
S+P+6**

**PUZ avizat in
sedinta C.T.A.T.U.**

**Lc
35% 2.5
S+P+6**

**Inex/It/IS
UTR V10
80% 2.5**